



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

5° Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale

SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia SUAP n°. 2 del 23/07/2013

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione edilizia presentata in data **29/03/2013 prot.**

n.18045 prodotta dalla Signora **GRIMAUDO FRANCESCA** nata a **Alcamo**

(TP) il **08/01/1942**, C.F. **GRM FNC 42A 176E** in qualità di titolare della

ditta “**CE.LA.ME. di Grimaudo Francesca** ” con sede legale in Alcamo

nella c.da Palma n.188, **P.IVA: 02153410812**;

Visto il progetto redatto dall' Ing. P. Stellino avente ad oggetto:

“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE

ARTIGIANALE”, da realizzarsi in C/da Sasi di Alcamo, sul lotto **n.57**,

nell'area distinta in catasto al **Fg. 29, particelle n. 1042 e 1046**, come da

elaborati tecnici allegati, ricadente in zona “**DP2 Area per Insediamenti**

Produttivi ” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a **Nord** con

il Lotto n.56 assegnato alla Ditta Arte Inox di D'angelo Gabriele, da **Est** e da

Ovest con Viabilità Pubblica Comunale, a **Sud** con il Lotto n.58 assegnato al-

la Ditta Amato Ignazio; **Visto** l'Atto di Cessione Volontaria di Esproprio

n. **15276** di Rep. del **22/11/2012**, rogato in Alcamo dal notaio Avv. Manfredi

Marretta e registrato a **TRAPANI** il **28/11/2012** al n. **6624**; **Visto** il parere

dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **18/07/2013** con il seguente

parere: *“Favorevole con la prescrizione che l’inizio dei lavori strutturali saranno subordinati alla relativa autorizzazione ai sensi dell’art.18 della Legge 02/02/74 o attestazione di avvenuta presentazione degli elaborati ai sensi della L.R. 7/03 al Genio Civile di Trapani e che prima dell’insediamento la ditta dovrà richiedere l’Autorizzazione allo scarico fognario per l’attività prevista;-----*

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dalla titolare dell’Impresa sig.ra Grimaudo Francesca e dal tecnico progettista in data **22/03/2013** attestante che gli elaborati che saranno presentati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani per l’ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell’art. 18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l’ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Richiamato l’art. 32 della L.R. n. 7 del 19/05/03, circa l’osservanza delle norme sismiche adottate per la progettazione ed esecuzione dei lavori, questi possono essere comunque avviati, dopo l’attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall’Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell’art. 17 della L. 02/02/74; -----

Visto il parere igienico sanitario rilasciato dall’**ASP di Trapani** Dipartimento di Prevenzione di Alcamo **il 04/04/13**; **Visti** gli elaborati integrativi ai sensi del D.A. n°1754/2012 sulle coperture del 08/07/2013; -----

Visto l’Art.5 dell’allegato A della Delibera di C. C. n.37 del 11/04/2011 dal quale si evince **l’esonero** dal pagamento degli Oneri di Urbanizzazione, così come previsto anche dall’**art. 13 della L.R. n.70 del 18/04/1981** comma 2° che così recita: *“gli insediamenti artigianali all’interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all’interno delle aree o*

dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbaniz-

zazione”, e così come previsto dalla Delibera della Giunta Municipale

n. 249 del 02/07/2009;-----

Vista il bonifico ordinario eseguito presso Banca ITB del 15/07/2013 su

C/C postale n. 00262915 intestato a Comune di Alcamo Servizio di Tesoreria

di € 262,00 quale spese di registrazione concessione edilizia della Ditta

CE.LA.ME.; -----

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio e di inedificabilità resa dalla

titolare Sig. Grimaudo Francesca e dal tecnico progettista del 29/03/2013;

Vista la dichiarazione sugli impianti D.M. 37/08 resa dal tecnico progettista

del 22/03/2013; **Vista** la dichiarazione del foglio e particelle catastali e confi-

nanti resa dal tecnico progettista del 22/03/2013; **Vista** la dichiarazione di co-

pia conforme dell’atto di Cessione Volontaria in Luogo di Esproprio, la Co-

pia di Convenzione relativa all’assegnazione dei lotti di C.da Sasi stipulata in

data 25/11/2011, la Copia della Determinazione Dirigenziale n.2604 del

16/11/2011 in cui è assegnato il lotto n.57 in C.da Sasi, resa dalla titolare

Grimaudo Francesca del 22/03/2013 e altresì dichiara ai sensi e per gli effet-

ti dell’ultimo periodo del comma 1 dell’Art.39 della legge 724/92, così come

modificato dell’art.2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996

n.662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad

indagini, di non avere riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648-

bis- e 648-ter del codice penale; **Vista** la dichiarazione sulle barriere archit-

toniche L. 13/89 resa dal tecnico progettista del 22/03/2013; **Vista** la di-

chiarazione resa dal tecnico progettista che l’attività artigianale rientra fra le

attività produttive non nocive del 22/03/2013;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista del 22/03/2013, che l'attività non rientra fra le attività normate dal D.P.R. n.151 del 01/08/2011 e pertanto non soggetta a visite e a controlli di prevenzione incendi da parte dei comandi VV.FF.; -----

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista del 22/03/2013, sulla conformità degli elaborati grafici della copertura di progetto alle disposizioni di cui al D.A. n.01754/12 del 05/09/2012;-----

Viste le integrazioni degli elaborati progettuali del 05/04/2013 e del 30/05/2013; -----

Visto il Parere Favorevole dell'Autorizzazione degli scarichi civili assimilabili, rilasciato dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio in data 01/07/2013 prot. n. 13768;-----

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 287 del 13/12/2012 relativa a “*Atto di indirizzo per il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio relativamente alla riapprovazione dei piani particolareggiati decaduti e gestione delle procedure transitorie*”; -----

Vista la Determina Dirigenziale n.1032 del 18/06/2013 relativa a “*Approvazione Progetto Unitario di Comparto all'interno dell'area P.I.P. di C/da Sasi – lotti 51-52, lotti 53e 54, lotto 55, lotto 56, lotto 57, lotto 58, tutti assegnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo*”;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i. -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i. -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Visto il D.P.R. n.160/2010;-----

Vista la L.R. 5/2011 (Normative Suap);-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia del **“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE ”**, da realizzarsi in Alcamo, nella C/da SASI sui lotti **n.57** , nell'area distinta in catasto al al **Fg. 29, particelle n. 1042 e 1046**, ricadente in zona **“DP2 Area per Insediamenti Produttivi”** del vigente P.R.G. come da elaborati tecnici allegati, alla Signora **GRIMAUDDO FRANCESCA** nata a Alcamo (TP) il **08/01/1942**, C.F. GRM FNC 42A 176E in qualità di titolare della ditta **“ CE.LA.ME. di Grimauddo Francesca ”** con sede legale in Alcamo nella c.da Palma n.188, **P.IVA: 02153410812**; -----

Si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale esistente e contestualmente la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel

caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.

27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di con-

trolo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 c. 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dallo **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Alcamo lì 23/07/2013

L'Istruttore Amm.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

(Maria C.Torregrossa)

(Geom.Giuseppe Stabile)